



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 357 DEL 28/12/2023

DETERMINAZIONE N° 357 DEL 28/12/2023

Oggetto: Incarico per servizi di ingegneria inerenti la progettazione architettonica e strutturale, richiesta parere alla soprintendenza, DL generale e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi al consolidamento della copertura e della cella campanaria del campanile afferente al comprensorio Ex Andreoli di Borgonovo Val Tidone e messa in sicurezza temporanea. Approvazione disciplinare (CIG: Z203DFB289).

IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 1 del 2/1/2023, con la quale il suddetto incarico è stato prorogato per il biennio successivo;
- n° 6 del 01/02/2023, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2023-2025 - proposta approvata con Delibera dell'Assemblea dei Soci Asp n. 1 del 31/07/2023;
- n° 26 del 31/8/2023 (aggiornamento del piano triennale dei lavori pubblici 2023-2025);
- n° 27 del 31/8/2023 (aggiornamento del piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024);

CONSIDERATO che si è verificata la necessità di effettuare lavori di restauro e consolidamento della torre campanaria del complesso ex Andreoli di Borgonovo Val Tidone, seppure non compresi nel piano triennale dei lavori pubblici citato, in quanto necessità sorta successivamente e da prevedersi nel piano 2024-2026;

RITENUTO di affidare l'incarico di progettazione, richiesta parere alla Soprintendenza, DL e coordinamento sicurezza alla Società GEMA srl di Piacenza, che ha già svolto per ASP incarichi simili;

VISTO il disciplinare allegato, che prevede una spesa complessiva di 6.500,00 euro + CPA e IVA, per complessivi 8.247,20 euro;

VISTO l'art. 15 del D. Lgs. n° 36/2023 (codice dei contratti pubblici);

VISTO l'Allegato I.2 del suddetto codice, in particolare l'art. 4 commi 1 e 2 relativo ai requisiti di professionalità del RUP;

VERIFICATO che il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Allegato "C" al PIAO 2023-2025 (Piano triennale di prevenzione della corruzione 2023-2025) e del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato disciplinare d'incarico professionale per servizi di ingegneria inerenti la progettazione architettonica e strutturale, richiesta parere alla soprintendenza, DL generale e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi al consolidamento della copertura e della cella campanaria del campanile afferente al comprensorio Ex Andreoli di Borgonovo Val Tidone e messa in sicurezza temporanea, per le motivazioni esposte in premessa;
2. di incaricare pertanto per l'esecuzione dei servizi di cui al punto 1) la Società GEMA Srl Stp con sede a Piacenza, Corso Vittorio Emanuele II 212, P.IVA/CF 01753030335;
3. di dare atto che la spesa prevista è di 6.500,00 euro + CPA e IVA, per un totale di 8.247,20 euro;
4. di dare atto che il CIG acquisito è il seguente: Z203DFB289;



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

5. di dare atto che il codice univoco è il seguente: UF6WZ0;
6. di stabilire che le funzioni di RUP (Responsabile Unico di Progetto) vengono assolte dal sottoscritto Direttore, ai sensi dell'art. 4, comma 2 dell'Allegato I.2 al D. Lgs. n° 36/2023;
7. di stabilire che il CUP (Codice Unico di Progetto) verrà acquisito all'atto di approvazione del progetto esecutivo, previa autorizzazione della Soprintendenza;
8. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n 33/2013.

IL DIRETTORE

(Mauro Pisani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Allegato determinazione n° 357/2023



Spett.le
ASP AZALEA
Corso Matteotti 124
29015 Castel San Giovanni (PC)

Rif. PG0402023

Piacenza, li 20/12/2023

OGGETTO: Formulazione preventiva dei compensi per servizi di ingegneria inerenti la progettazione architettonica e strutturale, richiesta parere alla soprintendenza, DL generale e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi al consolidamento della copertura e della cella campanaria del campanile afferente al comprensorio Ex Andreoli di Borgonovo Val Tidone e messa in sicurezza temporanea.

PRESTAZIONI COORDINATE DAL TECNICO ING. MICHELE MAGNASCHI:

1) Redazione del progetto definitivo:

- a. Relazione preliminare;
 - i. Descrizione generale dell'opera, con particolare riguardo alle scelte progettuali adottate in virtù dei requisiti prestazionali richiesti, dell'inquadramento topografico e geotecnico, dell'interazione con l'ambiente e le strutture limitrofe.
 - ii. Elencazione delle normative nazionali e regionali di riferimento, delle fonti bibliografiche e delle linee guida internazionali conformemente applicate.
 - iii. Presentazione preliminare di eventuali prodotti e soluzioni tecnologiche innovative adottate, con chiarificazione del sistema tecnologico, del suo funzionamento e delle ottimizzazioni introdotte grazie a tale adozione.
- b. Prime calcolazioni strutturali
 - i. Analisi dei carichi per la quale l'opera è stata progettata, con presentazione di dettaglio dei requisiti prescritti da normativa per il suo esercizio. Computazione dei sovraccarichi permanenti realizzata con particolare cura grazie all'interfaccia diretta con i referenti della progettazione architettonica.

GEMA Srl Stp

Capitale Sociale €10.000,00 i.v.
Iscr. Registro Imprese di Piacenza 01753030335
IREA Piacenza 188700
Iscr. Ordine Ingegneri di Piacenza n.1
P.IVA/C.F. 01753030335

Sede legale e operativa

Corso Vittorio Emanuele II 212
29121 Piacenza
Italia

☎ +39 0523 30 40 67

✉ info@gemastp.it

PEC: gemastp@pec.it

www.gemastp.it



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

GEMA

- ii. Caratterizzazione sismica dell'area di costruzione, con valutazione dei parametri necessari alla definizione dello spettro di risposta sismico e la conseguente entità di sollecitazione sismica adottata in fase progettuale.
 - iii. Descrizione generale del modello di calcolo strutturale e geotecnico adottato, dei programmi di calcolo agli elementi finiti adottati, delle verifiche eseguite e dei modelli matematici e meccanici applicati.
 - iv. calcoli definitivi delle strutture, consistenti in verifiche statiche e sismiche di resistenza e di deformabilità in fase di esercizio delle opere strutturali.
- c. Elaborati grafici
- i. Piante sezioni e prospetti realizzati nelle scale adeguate e tali da consentire una chiara ed inequivocabile definizione degli elementi da realizzare ad opera dell'impresa
- d. Calcolazione geotecnica preliminare sulle opere di fondazione
- e. Documentazione e modulistica necessaria al deposito della pratica strutturale in allegato alla richiesta di permesso di costruire.

2) *Redazione del computo metrico estimativo*

- a. Redazione del computo metrico
- i. Valutazione delle lavorazioni e dei quantitativi presenti nel progetto esecutivo ed elencazione su idoneo supporto digitale e cartaceo.

3) *Redazione del progetto esecutivo:*

- a. Relazione illustrativa;
- i. Descrizione generale dell'opera, con particolare riguardo alle scelte progettuali adottate in virtù dei requisiti prestazionali richiesti, dell'inquadramento topografico e geotecnico, dell'interazione con l'ambiente e le strutture limitrofe.
 - ii. Elencazione delle normative nazionali e regionali di riferimento, delle fonti bibliografiche e delle linee guida internazionali conformemente applicate.
 - iii. Presentazione preliminare di eventuali prodotti e soluzioni tecnologiche innovative adottate, con chiarificazione del sistema tecnologico, del suo funzionamento e delle ottimizzazioni introdotte grazie a tale adozione.
- b. Relazione di calcolo strutturale

GEMA Srl Stp

Capitale Sociale €10.000,00 i.v.
Iscr. Registro Imprese di Piacenza 01753030335
IREA Piacenza 188700
Iscr. Ordine Ingegneri di Piacenza n.1
P.IVA/C.F. 01753030335

Sede legale e operativa
Corso Vittorio Emanuele II 212
29121 Piacenza
Italia

☎ +39 0523 30 40 67
✉ info@gemastp.it
PEC: gemastp@pec.it
www.gemastp.it



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

GEMA

- i. Analisi dei carichi per la quale l'opera è stata progettata, con presentazione di dettaglio dei requisiti prescritti da normativa per il suo esercizio. Computazione dei sovraccarichi permanenti realizzata con particolare cura grazie all'interfaccia diretta con i referenti della progettazione architettonica.
 - ii. Analisi storico critica e relazione sullo stato di fatto delle strutture esistenti.
 - iii. Caratterizzazione sismica dell'area di costruzione, con valutazione dei parametri necessari alla definizione dello spettro di risposta sismico e la conseguente entità di sollecitazione sismica adottata in fase progettuale.
 - iv. Descrizione generale del modello di calcolo strutturale e geotecnico adottato, dei programmi di calcolo agli elementi finiti adottati, delle verifiche eseguite e dei modelli matematici e meccanici applicati.
 - v. calcoli esecutivi delle strutture, consistenti in verifiche statiche e sismiche di resistenza e di deformabilità in fase di esercizio delle opere strutturali. Conseguente definizione e dimensionamento delle stesse in ogni loro aspetto generale e particolare, in modo da minimizzare la necessità di variazioni in corso di esecuzione; tutte le verifiche statiche consentiranno la valutazione della sicurezza e delle prestazioni della struttura o di una sua parte in relazione agli stati limite che si possono verificare, in particolare in ragione delle sollecitazioni sismiche, garantendo il livello di sicurezza previsto dal DM 17.01.2018 in relazione alla vita nominale, alla classe d'uso, al periodo di riferimento, alle azioni ed alle loro combinazioni.
- c. Elaborati grafici
- i. Piante sezioni e prospetti strutturali di carpenteria realizzati nelle scale adeguate e tali da consentire una chiara ed inequivocabile definizione degli elementi strutturali da realizzare ad opera dell'impresa
 - ii. Particolari costruttivi ed eventuali tavole di armatura relative alle opere in conglomerato cementizio, riportanti anche le prescrizioni sui mix design adottati e le note da seguire in fase di esecuzione.
 - iii. Viste di dettaglio e particolari costruttivi per gli elementi lignei o metallici da realizzare con particolare riguardo alle interconnessioni meccaniche da realizzare tra gli stessi.

GEMA Srl Stp

Capitale Sociale €10.000,00 i.v.
Iscr. Registro Imprese di Piacenza 01753030335
IREA Piacenza 188700
Iscr. Ordine Ingegneri di Piacenza n.1
P.IVA/C.F. 01753030335

Sede legale e operativa

Corso Vittorio Emanuele II 212
29121 Piacenza
Italia

☎ +39 0523 30 40 67

✉ info@gemastp.it

PEC: gemastp@pec.it

www.gemastp.it



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

GEMA

- iv. Tavole di dettaglio in scale esecutive per meglio presentare le lavorazioni maggiormente critiche, corredando in caso di necessità, lo stato di progetto con le fasi di esecuzione.
 - v. Tavole relative agli scavi con individuazione planimetrica delle profondità e dei quantitativi.
 - vi. Tavole relative alle demolizioni, con identificazione delle fasi secondo cui procedere per l'esecuzione in sicurezza e l'eventuale apporto di opere provvisoriale.
- d. Relazione sui materiali
- i. Elencazione dei materiali costruttivi adottati, con chiara elencazione delle specifiche richieste da comprovare in fase di esecuzione con opportuni certificati e prove sperimentali ad onere dell'impresa sotto la vigilanza della direzione dei lavori.
- e. Piano di manutenzione.
- i. Documento complementare a quelli progettuali con pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione da eseguire nel corso degli anni allo scopo di mantenere inalterate le funzionalità dell'opera strutturale per tutta la durata della vita nominale ipotizzata.
- f. Relazione geotecnica sulle opere di fondazione
- g. Relazione fotografica.
- h. Documentazione e modulistica necessaria al deposito della pratica strutturale e sismica, presso gli enti preposti.

4) Richiesta parere alla soprintendenza

5) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

6) Direzione lavori strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

- a. Coordinamento preliminare delle imprese incaricate.
 - i. Analisi della documentazione progettuale in affiancamento all'impresa allo scopo di chiarire in fase preliminare le lavorazioni da svolgere e gli schemi progettuali.
- b. Vigilanza sull'operato dell'impresa
 - i. Controllo dell'operato dell'impresa nelle fasi di realizzazione delle opere strutturali al fine di verificare la realizzazione in conformità con la documentazione progettuale.

GEMA Srl Stp

Capitale Sociale €10.000,00 i.v.
Iscr. Registro Imprese di Piacenza 01753030335
IREA Piacenza 188700
Iscr. Ordine Ingegneri di Piacenza n.1
P.IVA/C.F. 01753030335

Sede legale e operativa

Corso Vittorio Emanuele II 212
29121 Piacenza
Italia

☎ +39 0523 30 40 67

✉ info@gemastp.it

PEC: gemastp@pec.it

www.gemastp.it



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

GEMA

c. Redazione della documentazione necessaria alla fine lavori strutturale.

7) Fine Lavori Strutturale e varianti non sostanziali

- a. Presentazione della relazione a strutture ultimate
- b. Varianti non sostanziali al progetto esecutivo.

8) Coordinamento esecutivo e supervisione in fase di esecuzione per la messa in sicurezza

GEMA Srl Stp

Capitale Sociale €10.000,00 i.v.
Iscr. Registro Imprese di Piacenza 01753030335
IREA Piacenza 188700
Iscr. Ordine Ingegneri di Piacenza n.1
P.IVA/C.F. 01753030335

Sede legale e operativa

Corso Vittorio Emanuele II 212
29121 Piacenza
Italia

☎ +39 0523 30 40 67

✉ info@gemastp.it

PEC: gemastp@pec.it

www.gemastp.it



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE



Formulazione preventiva dei compensi [Prestazioni 1-2-3-4]:

1) Importo 3.000 €

Formulazione preventiva dei compensi [Prestazioni 5]:

2) Importo 1.000 €

Formulazione preventiva dei compensi [Prestazioni 6-7]:

3) Importo 1.500 €

Formulazione preventiva dei compensi [Prestazioni 8]:

4) Importo 1.000 €

Tutti compensi si intendono sempre al netto dell'I.V.A. (22%) e del contributo integrativo previdenziale (4%)

Da tali importi risultano esclusi e quindi a carico della committenza le imposte di bollo e i diritti di segreteria degli enti preposti (150 €), polizza assicurativa a copertura della fase asseverativa oltre alle voci espressamente indicate come escluse.

//

GEMA SRI S TP
Alessandro Genesi
IL PRESIDENTE

Ing. Alessandro Genesi

GEMA Sri Stp

Capitale Sociale €10.000,00 i.v.
Iscr. Registro Imprese di Piacenza 01753030335
IREA Piacenza 188700
Iscr. Ordine Ingegneri di Piacenza n.1
P.IVA/C.F. 01753030335

Sede legale e operativa

Corso Vittorio Emanuele II 212
29121 Piacenza
Italia

☎ +39 0523 30 40 67

✉ info@gemastp.it

PEC: gemastp@pec.it

www.gemastp.it